

OVERFLAKKEE 53

8302 NZ Emmeloord

€ 499.000 K.K.



Luxe
vrijstaande
woning

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed





Royale tuin

Wat een heerlijke plek om te wonen, als u op zoek bent naar een vrijstaande woning op een mooie plek en een fijne royale tuin, dan is het goed om hier te komen kijken! Licht en ruimte maken van deze fraaie woning een heerlijke plek om na een drukke werk dag thuis te komen!

INLEIDING

Vrijstaande royale woning op toplocatie in de Erven!

Dit is echt een unieke en karakteristieke woning op een mooie plek!

Wat een heerlijke plek om te wonen, als u op zoek bent naar een vrijstaande woning op een mooie plek en een fijne royale tuin, dan is het goed om hier te komen kijken! Licht en ruimte maken van deze fraaie woning een heerlijke plek om na een drukke werk dag thuis te komen!

In de gezellige en nette woonomgeving van woonwijk "de Erven" vind je deze vrijstaande woning dat beschikt over o.a. 4 slaapkamers, balkon, bijkeuken garage en een heerlijke, zonnige achtertuin aan een watertje die veel privacy biedt.

Dit huis staat garant voor optimaal genieten! De tweede verdieping biedt de mogelijkheid voor nog zeker 2 slaapkamers en veel bergruimte.





LIGGING & INDELING

Begane grond

Entree, mooie hal, meterkast, toilet, toegang tot de woonkamer met openslaande tuindeuren, half open keuken v.v. inbouw apparatuur, van uit de hal toegang tot de bijkeuken met witgoed aansluiting, kastenwand en doorgang naar garage.

Eerste verdieping

Overloop met vide, kast, 4 slaapkamers, lichte badkamer met bidet, bad, toilet, wastafel en douchehoek.

Tweede verdieping

Vast trap naar zeer ruime verdieping waar nog alles mee mogelijk is. Opstelling mechanische ventilatie en de CV-ruimte.



LIGGING & INDELING

Bijzonderheden

- Zeer goed onderhouden
- 4 slaapkamers
- Ruime 2e verdieping naar eigen inzicht invullen
- Ruime tuin op het zuiden met veel privacy
- Achter tuin grensend aan watertje
- Sfeervolle woonkamer/leefkeuken met vloerverwarming
- Perceel van 601 m2
- Bouwjaar 2000
- Vrijstaand wonen op een mooie plek
- Authentieke details
- Goede ligging t.o.v. park, buurtcentrum en uitvalswegen
- Een bijzonder object!

Overdracht

Vraagprijs	€ 499.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning, hofjeswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	601 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	200 m ²
Inhoud	785 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	27 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In woonwijk
Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

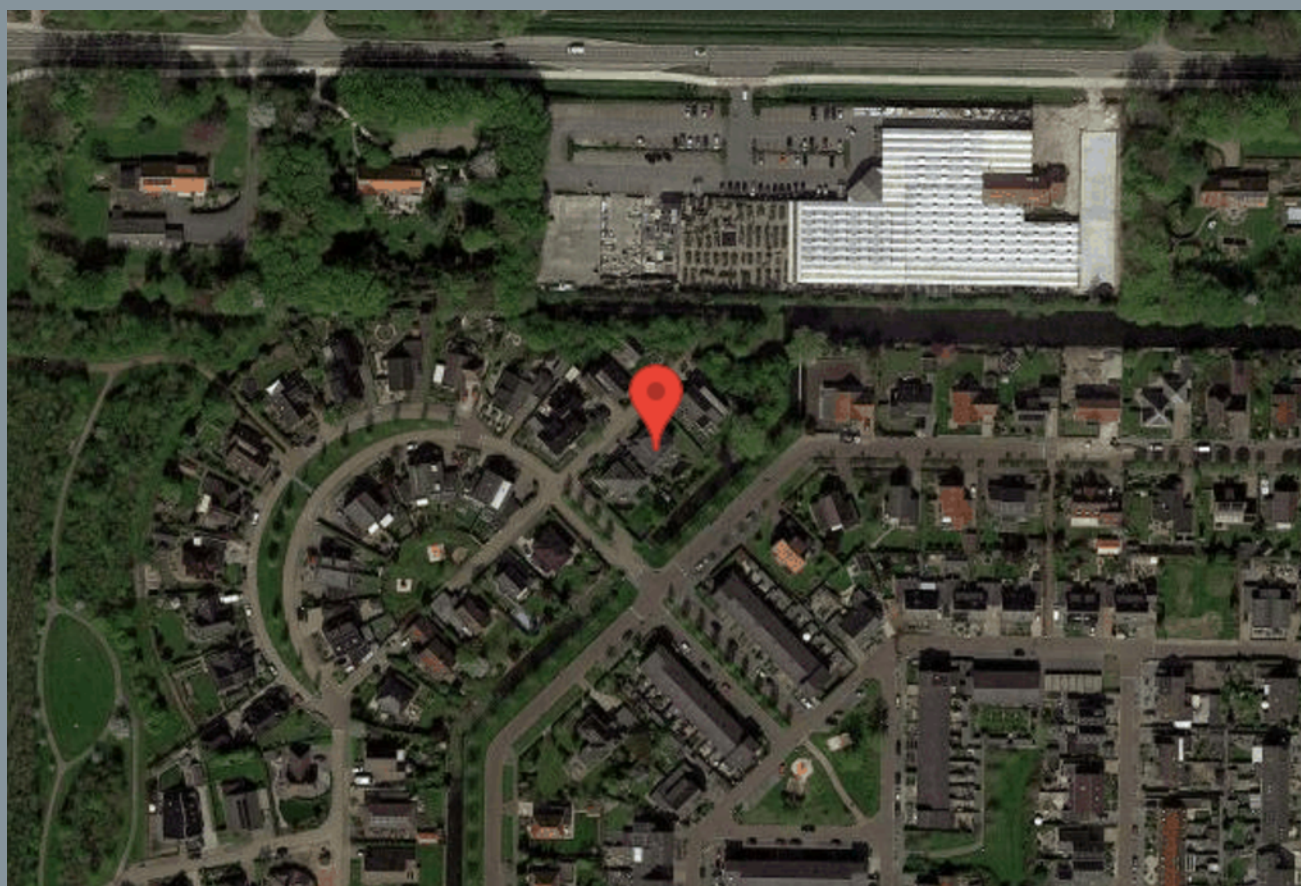
CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2000
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

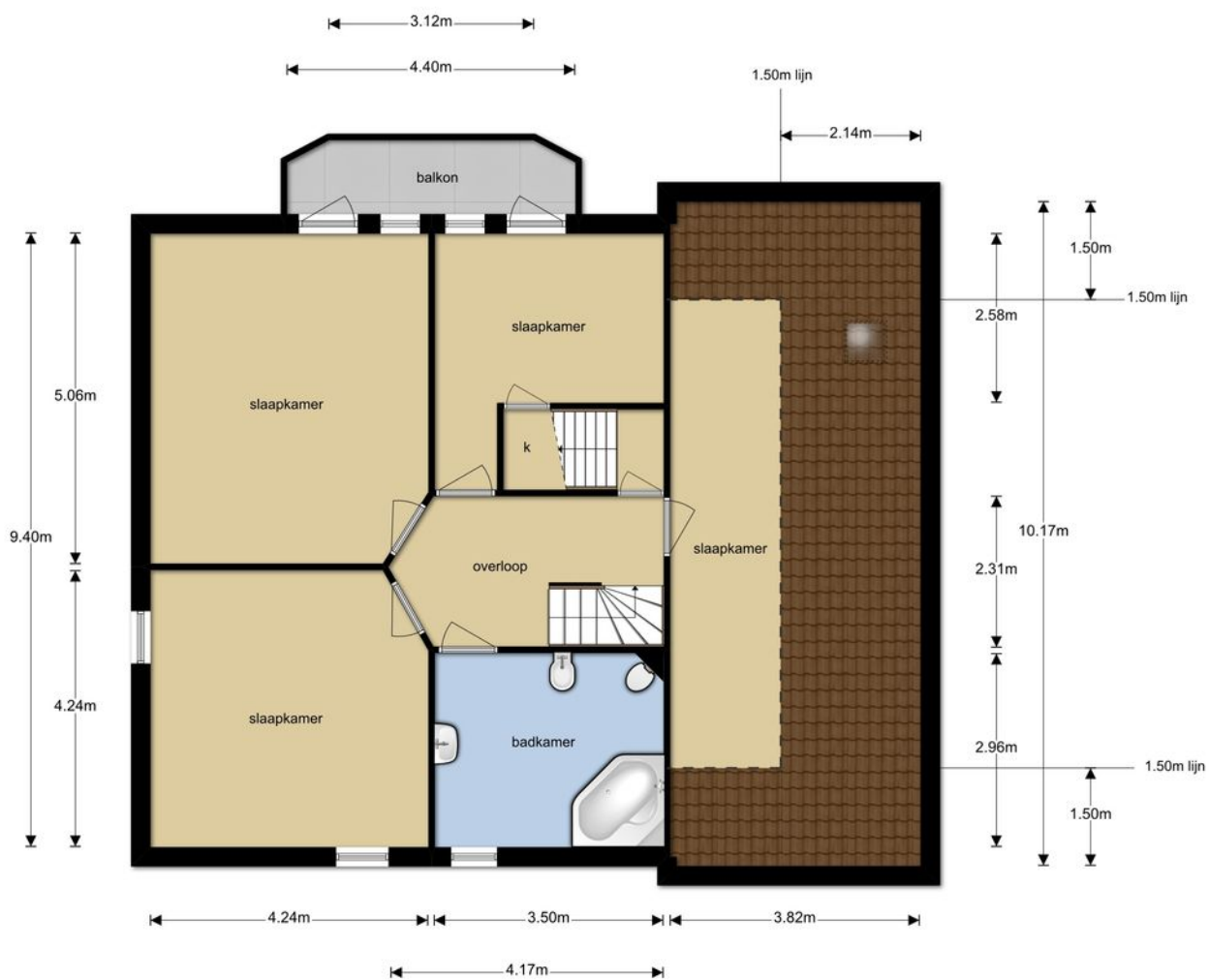
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Mogelijkheid voor open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

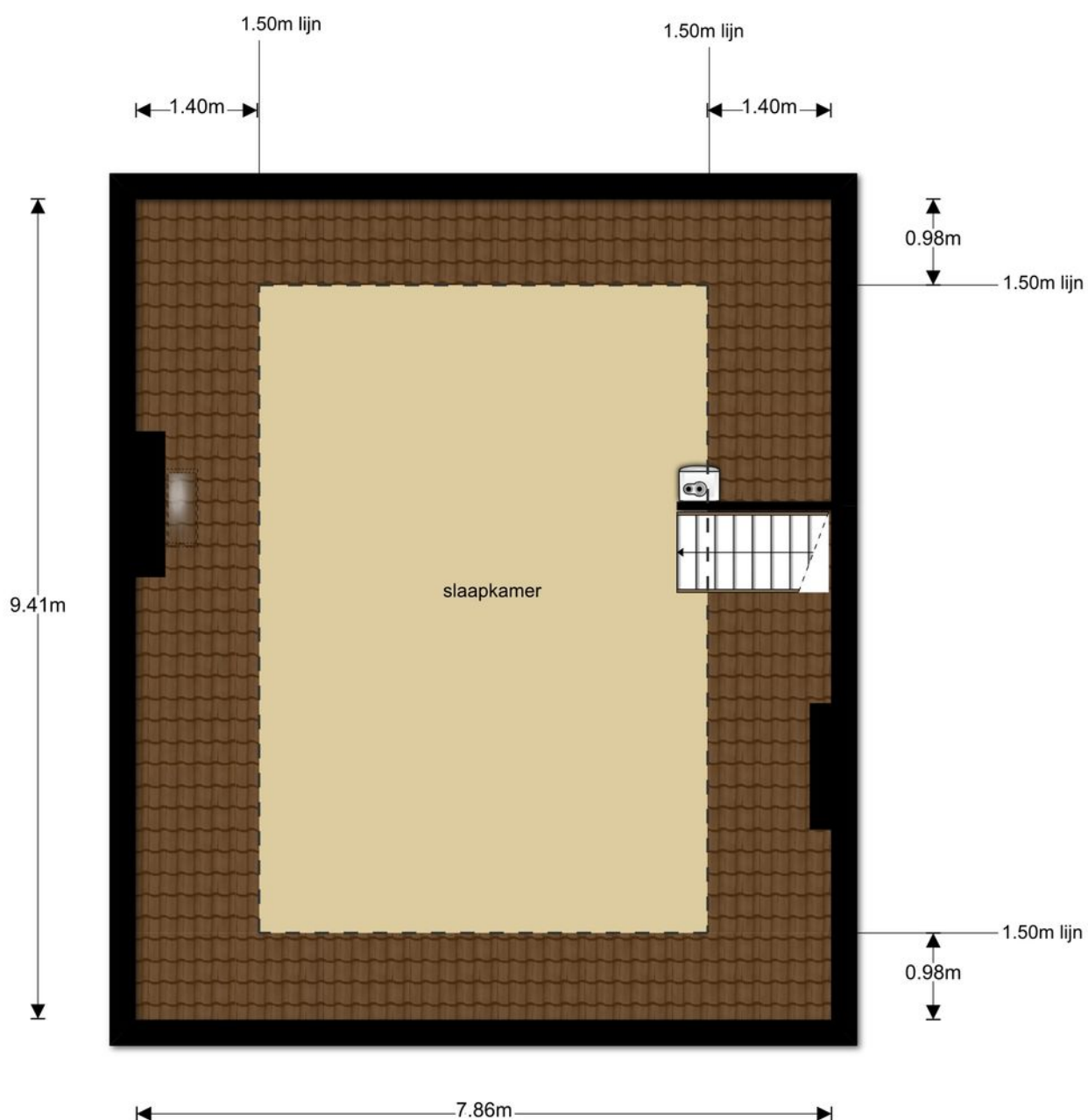




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



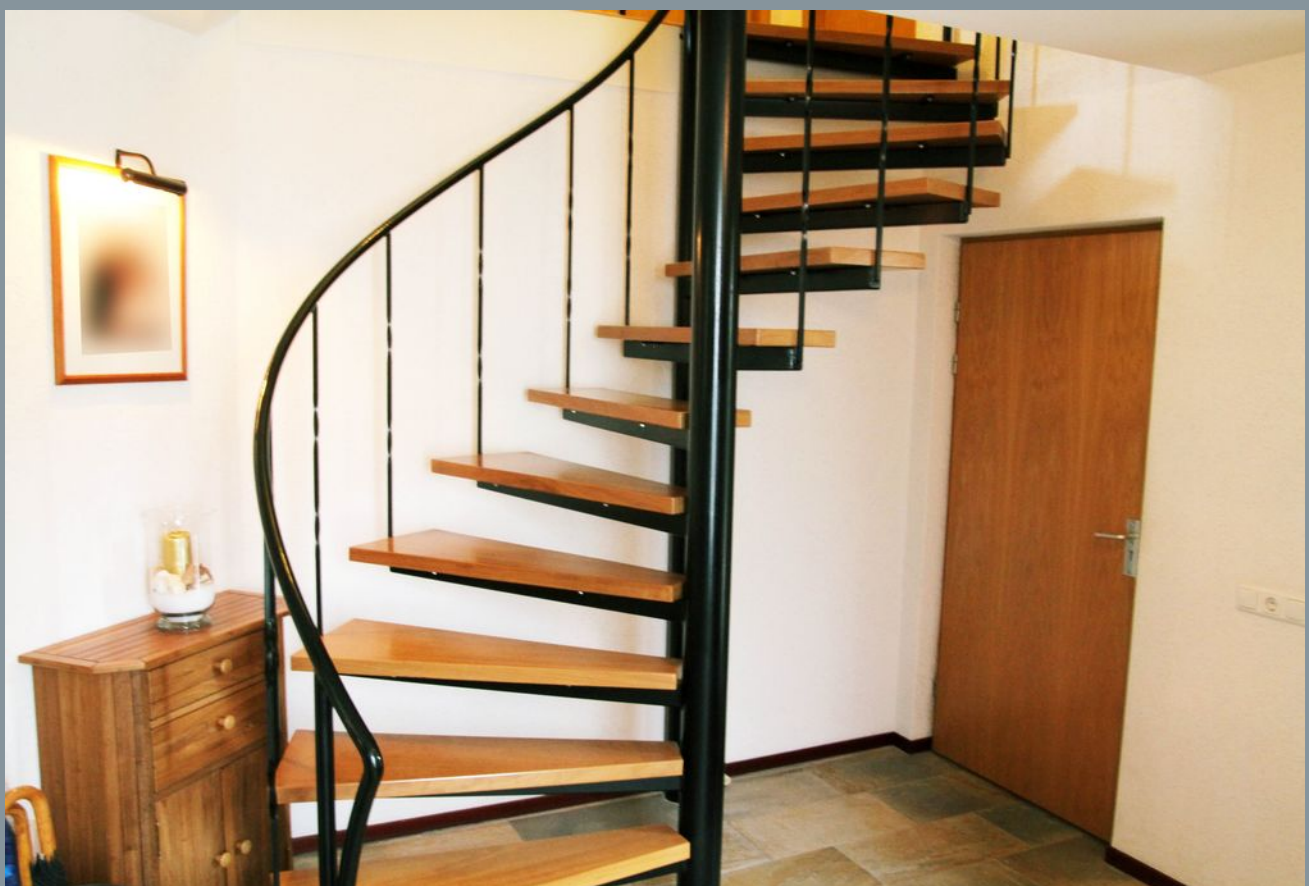
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.























de polder, de makelaar, de Munt



Emmeloord

Bant

Rutten

Creil

Espel

Tollebeek

“Fijn kennis met u te hebben gemaakt!”

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed



Onder de Toren 28
8302 BV Emmeloord
Tel. 0527 - 614 413
info@de-munt.nl
www.de-munt.nl

Linked **in**

facebook

twitter

VBO  MAKELAAR

funda
powered by nvm



Nagele

Ens

Kraggenburg

Marknesse

Luttelgeest